

初
告

Happy Town 稲野町

土地+建物セット価格
3,880 (税込) 万円~

阪急「稲野」駅まで徒歩2分

南小学校・南中学校区

オール電化標準対応

- ★全区画駐車スペース2台可!
- ★自由設計用地 限定3区画!
- ★第1種低層住居専用地域につき広々空間!



■掲載物件は平成25年12月9日現在のものです。万一、広告制作中に当該物件が売却済の場合はご了承ください。■土地面積の表示は公簿によるものです。掲載の間取りは概略図で、およその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。現地案内の際お確かめください。■坪単価表示は1坪当たり3,305,785円で表示しております。■成約の際には仲介手数料(消費税込)を申し受けます。■仲介手数料及び諸費用等には、消費税及び地方消費税が必要となります。●取引態様/仲介●取引条件の有効期限/平成26年1月末日



阪急稲野駅迄徒歩2分
JR猪名寺駅迄徒歩12分



- 阪急「稲野」駅…… 徒歩2分(約150m)
つかしんまで…… 徒歩7分(約500m)
JR「猪名寺」駅… 徒歩12分(約900m)
南小学校まで… 徒歩10分(約800m)
南中学校まで… 徒歩9分(約700m)

A号地参考プラン図
1F/44.82㎡
2F/49.41㎡
建延面積/94.23㎡



カーナビ入力 伊丹市稲野町4丁目20-1
■「Happy Town 稲野町」物件概要■所在地/伊丹市稲野町4丁目20-1■交通/阪急伊丹線「稲野」駅より徒歩2分■土地面積/約104.45㎡~約117.81㎡■建延面積/94.77㎡■地目/宅地■用途地域/第1種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地価格/2,380万円~2,880万円■建物価格/1,500万円(税込)■建築確認番号/第J0-01256号■構造/木造2階建■取引態様/媒介

4メーカーの中から設備選択



Dream Home
ドリームホーム株式会社 (社) 全日本不動産協会会員 兵庫県知事 (1) 第204104号
〒663-8112 西宮市甲子園口北町2番2号 甲子園マンション1F (JR甲子園口駅北側駅前)

お問い合わせは・・・
TEL.0798-63-7870
定休日/毎週水曜日 営業時間/AM10:00~PM8:00 FAX.0798-63-6870

■建築条件付の物件は土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。